



# COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 59 del 15/06/2015

**Oggetto :**

AREE FABBRICABILI 2015. ATTO DI INDIRIZZO AL FINE DI ACCERTAMENTO I.M.U.

L'anno **duemilaquindici**, addì **quindici**, del mese di **giugno**, alle ore **16:00**, in una sala del palazzo comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
PANERO Giovanni Carlo	Sindaco	X	
PETTITI Giampiero	Vice Sindaco	X	
QUAGLIA Mattia Domenico	Assessore		X
PERUZZI Gabriella	Assessore	X	
BERNARDI Gabriella Cristiana	Assessore		X
<b>Totale</b>		3	2

Ai sensi dell'art. 97, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. **SCARPELLO Giusto**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PANERO Giovanni Carlo** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 9 del 24.02.2015 avente ad oggetto "P.R.G.C. controdeduzioni alle osservazioni regionali l'adozione progetto definitivo di variante generale Piano Regolatore Generale Comunale";

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 76 del 22/12/1998 e successive modifiche;

**VISTA** la Delib. G.C. n. 112 del 15.12.2009, con cui sono stati adottati i criteri, in via transitoria, per la determinazione dei valori di accertamento delle aree edificabili nell'anno 2009, in seguito all'adozione della variante generale al PRGC;

**VISTA** la Delib. G.C. n. 33 del 27.05.2010, con cui sono stati adottati i criteri, in via transitoria, per la determinazione dei valori di accertamento delle aree edificabili nell'anno 2010;

**VISTA** la Delib. G.C. n. 115 del 15/12/2011, con cui sono stati adottati i criteri, in via transitoria, per la determinazione dei valori di accertamento delle aree edificabili nell'anno 2011;

**VISTA** la Delib. G.C. n. 32 del 24/05/2012, con cui sono stati adottati i criteri, in via transitoria, per la determinazione dei valori di accertamento delle aree edificabili nell'anno 2012;

**VISTA** la Delib. G.C. n. 39 del 05.06.2013, con cui sono stati adottati i criteri, in via transitoria, per la determinazione dei valori di accertamento delle aree edificabili nell'anno 2013;

**VISTA** la Delib. G.C. n. 40 del 30.04.2014, con cui sono stati adottati i criteri, in via transitoria, per la determinazione dei valori di accertamento delle aree edificabili nell'anno 2014;

**RITENUTO** opportuno adottare anche per l'anno 2015 e comunque con effetto ultrattivo fino a nuove determinazioni, in via transitoria, i criteri di determinazione già utilizzati negli anni precedenti, secondo le seguenti modalità:

per le aree che trovano confermata analoga previsione normativa nel PRGC adottato rispetto al PRGC vigente, nella stessa misura determinata con i criteri correnti,

per le aree di nuova previsione edificatoria, in ampliamento rispetto alle previsioni del PRGC vigente, nel caso in cui sussista la non concreta, totale ed immediata realizzabilità delle previsioni urbanistiche della Variante al Piano Regolatore, subordinata all'approvazione definitiva delle stesse da parte degli organi regionali, riconoscere una riduzione dei valori come sopra determinati del 20%, in ragione dell'attualizzazione finanziaria e dell'incertezza dei tempi di approvazione regionale;

**DATO** atto che l'applicazione dei criteri sopradescritti determina i valori unitari minimi per le singole aree urbanistiche contenuti nelle tabelle allegate, fatta salva l'applicazione di ulteriori coefficienti riduttivi già previsti con Delib. G.C. n. 125/2000; Delib. G.C. n.32/2003, Delib. G.C. n.32/2005, Delib. G.C. n.32/2012;

**DATO** atto che con Deliberazione G.C. n. 126 del 22.12.2014, sono stati confermati i valori unitari per la monetizzazione delle aree per servizi;

**ASSUNTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei servizi interessati;

**CON** votazione unanime, favorevole, palesemente espressa

## D E L I B E R A

1. Di approvare le premesse poste a base del presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
2. Di approvare per l'anno 2015 e comunque con effetto ultrattivo fino a nuove determinazioni, le premesse di cui sopra e le seguenti tabelle, riferite ad aree indicate dal Piano Regolatore Vigente e dal Progetto definitivo di Variante Generale adottata,

### PRGC VIGENTE 2015

RESIDENZIALE								€/mc	379,00
indice incidenza		indice località		densità fondiaria mc/mq				VALORE €/MQ	
0,16	VERZUOLO	1,00	Completamento	1,50				90,96	
	VERZUOLO	1,00	nuovo impianto	0,60	con EEP	con SUE	1,00	0,880	
	VERZUOLO	1,00	nuovo impianto	0,60	0,88	senza SUE	0,90	0,792	
	VILLANOVETTA	0,90	Completamento	1,50				81,86	
	VILLANOVETTA	0,90	nuovo impianto	0,60	con EEP	con SUE	1,00	0,880	
	VILLANOVETTA	0,90	nuovo impianto	0,60	0,88	senza SUE	0,90	0,792	
	FALICETTO	0,80	Completamento	1,50				72,77	
	FALICETTO	0,80	nuovo impianto	0,60	con EEP	con SUE	1,00	0,880	
	FALICETTO	0,80	nuovo impianto	0,60	0,88	senza SUE	0,90	0,792	
PRODUTTIVE								€/mq	347,00
				densità fondiaria mq/mq				VALORE €/MQ	
0,16	VERZUOLO	1,00	con SUE	0,50 mq/mq			1,000	27,76	
			senza SUE				0,900	24,98	
	VILLANOVETTA	0,90	con SUE				1,000	24,98	
			senza SUE				0,900	22,49	
	FALICETTO	0,80	con SUE				1,000	22,21	
			senza SUE				0,900	19,99	

“VARIANTE GENERALE PRGC ”		ANNO 2015	
		Valore intero €/mq	ridotto 20% €/mq
Art. 20 - aree residenziali: <b>RE</b> Esistenti, d:disponibili lotti con le caratteristiche di cui al C 8, densità 1,00 mc/mq, sono assoggettabili ad ICI soltanto a partire dal momento in cui viene attivato l'accertamento di sussistenza dei requisiti richiesti	VERZUOLO	60,64	48,51
	VILLANOVETTA	54,58	43,66
	FALICETTO	48,51	38,81
Art. 21 - aree residenziali: <b>RC</b> di Completamento Nuova edificazione completamento, densità 1,10mc/mq	VERZUOLO	66,70	53,36
	VILLANOVETTA	60,03	48,02
	FALICETTO	53,36	42,69
Art. 22 - aree residenziali: <b>RN</b> di Nuovo Impianto Densità territoriale: 0,60 mc/mq	VERZUOLO	32,75	26,20
	VILLANOVETTA	29,47	23,58
	FALICETTO	26,20	20,96
Art. 23 - aree residenziali e di servizio miste: <b>RR</b> di Riqualficazione	06RR02: insediamento BURGO densità territoriale: 0,60 mc/mq	32,75	26,20
Art. 24 - aree residenziali e commerciali miste: <b>RM</b> di Riqualficazione	07RM01: Via Gualtieri densità territoriale: 0,60 mc/mq	29,47	23,58
Art. 27 - aree produttive artigianali e industriali: <b>PC</b> di riordino e di completamento : rapporto di copertura per nuova edificazione-ampliamento 50% al netto servizi , intervento diretto	VERZUOLO	27,76	22,21
	VILLANOVETTA	24,98	19,98
	FALICETTO	22,21	17,78
Art. 28 - aree produttive artigianali ed industriali: <b>PN</b> nuovo impianto: rapporto di copertura per nuova edificazione 50% al netto servizi (20%), subordinato SUE	VERZUOLO	19,99	15,99
	VILLANOVETTA	17,99	14,39
	FALICETTO	15,99	12,79

## **INDI**

Con separata votazione unanime, favorevole, palesemente espressa, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

X:\ICI\AREE EDIFICABILI\verzuolo 2015\DEL GC 2015.doc

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
(F.to PANERO Giovanni Carlo)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to SCARPELLO Giusto)

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (ART. 125 D.Lgs. 267/2000)**

Contestualmente all'affissione all'Albo la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari tramite posta elettronica.

Verzuolo, li 17 giugno 2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to SCARPELLO Giusto)

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

N. 446 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune, ai sensi dell'art. 32 L. 69/2009, per 15 giorni consecutivi dal **17 giugno 2015** al **02 luglio 2015** come prescritto dall'art. 124 comma 1, del T.U.E.L. del 18/02/2000 n. 267.

Verzuolo, li 17 giugno 2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to SCARPELLO Giusto)

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000)**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio online del Comune, ai sensi dell' art. 32 L. 69/2009, ed è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi art. 134 - comma 3 del D.LGS 267/2000.

Verzuolo, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
SCARPELLO Giusto

Copia conforme all'originale

Verzuolo, li 17 giugno 2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**